

TABELLA A**AREA 1 – LOCALITA' DI VAZZOLA – Nuovo Catasto Terreni - Fogli nr. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Fogli nr. A/1-A/2-A/3-A/4-A/5-A/6
A/7-A/8-A/9-A/10**

Zone Territoriali Omogenee	Valore medio aree anno 2010
A – centro storico	€/mq. 50,00
B – residenziale di completamento	€/mq. 70,00
C1 – residenziale di compl./espansione	€/mq. 75,00
C2-1 – residenziale di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.)	€/mq. 65,00
C2-2 – residenziale di espansione (i.t. 1,0 mc./mq.)	€/mq. 45,00
C2-3 – residenziale di espansione (i.t. 1,0 mc./mq.)	€/mq. 45,00
C2-4 – residenziale di espansione (i.t.1,06 mc./mq.)	€/mq. 50,00
C2 – residenziale di espansione “perequata”	€/mq. 35,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO A (800mc.)	€/mc. 65,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO B (1500mc.)	€/mc. 65,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO C (2000mc.)	€/mc. 65,00
D1-1 – industriali di completamento	€/mq. 65,00
D1-2 – artigianali di completamento	€/mq. 65,00
D1-3 – industriali di espansione	€/mq. 45,00
D1-4 – artigianali di espansione	€/mq. 45,00
D1-5 – completamento attività esistenti	€/mq. 60,00
D2-1 – commerciali di completamento	€/mq. 60,00
D2-2 – commerciali di espansione	€/mq. 45,00
D4-1 – agro-industriali di completamento	€/mq. 60,00
D4 – insediamenti esistenti	€/mq. 60,00
E4 – centri rurali	€/mc. 50,00
E1 - E2 - E3 – zone agricole	€/mc. 50,00
F – aree per attrezzature pubbliche	€/mq. 25,00

Nota: per tutte le zone di espansione il valore fa riferimento ad aree non urbanizzate. Diversamente, e quindi se le aree sono state urbanizzate e collaudate definitivamente, a detti immobili si applicato il valore delle aree di completamento corrispondenti (es. da C.2 a C.1 – da D.1-3 a D.1-1 – da D.1-4 a D.1-2 – da D.2-2 a D.2-1). Per le aree prive di edificabilità e quelle destinate a Verde Privato il valore è da considerarsi quello agricolo determinato dalla rivalutazione del R.D.

TABELLA B	
AREA 2 – LOCALITA' DI TEZZE – Nuovo Catasto Terreni - Fogli nr. 11 - 12 - 20 – 21 – 22 – 23 - 24	
Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Fg. n. A/11-A/12-C/1-C/2-C/3-C/4-C5	
Zone Territoriali Omogenee	Valore medio aree anno 2010
A – centro storico	€/mc. 50,00
B – residenziale di completamento	€/mq. 70,00
C1 – residenziale di compl./espansione	€/mq. 75,00
C2-1 – residenziale di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.)	€/mq. 65,00
C2-2 – residenziale di espansione (i.t. 1,0 mc./mq.)	€/mq. 45,00
C2-3 – residenziale di espansione (i.t. 1,0 mc./mq.)	€/mq. 45,00
C2-4 – residenziale di espansione (i.t.1,06 mc./mq.)	€/mq. 50,00
C2 – residenziale di espansione “perequata”	€/mq. 35,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO A (800mc.)	€/mc. 65,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO B (1500mc.)	€/mc. 65,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO C (2000mc.)	€/mc. 65,00
D1-1 – industriali di completamento	€/mq. 65,00
D1-2 – artigianali di completamento	€/mq. 65,00
D1-3 – industriali di espansione	€/mq. 45,00
D1-4 – artigianali di espansione	€/mq. 45,00
D1-5 – completamento attività esistenti	€/mq. 60,00
D2-1 – commerciali di completamento	€/mq. 60,00
D2-2 – commerciali di espansione	€/mq. 45,00
D4-1 – agro-industriali di completamento	€/mq. 60,00
D4 – insediamenti esistenti	€/mq. 60,00
E4 – centri rurali	€/mc. 50,00
E1 - E2 - E3 – zone agricole	€/mc. 50,00
F – aree per attrezzature pubbliche	€/mq. 25,00

Nota: per tutte le zone di espansione il valore fa riferimento ad aree non urbanizzate. Diversamente, e quindi se le aree sono state urbanizzate e collaudate definitivamente, a detti immobili si applicato il valore delle aree di completamento corrispondenti (es. da C.2 a C.1 – da D.1-3 a D.1-1 – da D.1-4 a D.1-2 – da D.2-2 a D.2-1). Per le aree prive di edificabilità e quelle destinate a Verde Privato il valore è da considerarsi quello agricolo determinato dalla rivalutazione del R.D.

TABELLA C**AREA 3 – LOCALITA' DI VISNA' – Nuovo Catasto Terreni - Fogli nr. 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19
Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Fg. nr. B/1-B/2-B/3-B/4-B/5-B/6-B/7**

Zone Territoriali Omogenee	Valore medio aree anno 2010
A – centro storico	€/mc. 50,00
B – residenziale di completamento	€/mq. 60,00
C1 – residenziale di compl./espansione	€/mq. 65,00
C2-1 – residenziale di espansione (i.t. 1,5 mc./mq.)	€/mq. 55,00
C2-2 – residenziale di espansione (i.t. 1,0 mc./mq.)	€/mq. 40,00
C2-3 – residenziale di espansione (i.t. 1,0 mc./mq.)	€/mq. 40,00
C2-4 – residenziale di espansione (i.t.1,06 mc./mq.)	€/mq. 40,00
C2 – residenziale di espansione “perequata”	€/mq. 30,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO A (800mc.)	€/mc. 55,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO B (1500mc.)	€/mc. 55,00
A-B-C1-E4 – Lotti Inedificati TIPO C (2000mc.)	€/mc. 55,00
D1-1 – industriali di completamento	€/mq. 55,00
D1-2 – artigianali di completamento	€/mq. 55,00
D1-3 – industriali di espansione	€/mq. 45,00
D1-4 – artigianali di espansione	€/mq. 40,00
D1-5 – completamento attività esistenti	€/mq. 55,00
D2-1 – commerciali di completamento	€/mq. 55,00
D2-2 – commerciali di espansione	€/mq. 45,00
D4-1 – agro-industriali di completamento	€/mq. 55,00
D4 – insediamenti esistenti	€/mq. 50,00
E4 – centri rurali	€/mc. 45,00
E1 - E2 - E3 – zone agricole	€/mq. 45,00
F – aree per attrezzature pubbliche	€/mq. 20,00

Nota: per tutte le zone di espansione il valore fa riferimento ad aree non urbanizzate. Diversamente, e quindi se le aree sono state urbanizzate e collaudate definitivamente, a detti immobili si applicato il valore delle aree di completamento corrispondenti (es. da C.2 a C.1 – da D.1-3 a D.1-1 – da D.1-4 a D.1-2 – da D.2-2 a D.2-1). Per le aree prive di edificabilità e quelle destinate a Verde Privato il valore è da considerarsi quello agricolo determinato dalla rivalutazione del R.D.